

Załącznik do zarządzenia Nr V / 348 / 21

Burmistrza Niemodlina

z dnia.....16.07.....2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu
Gracze	OP10/0008 8024/9	Nieruchomość położona w Graczach, działka nr 566/1 z k.m. 2 o pow. 0,6173 ha (B - 0,2073 ha, ŁIII - 0,16 ha, RIVb- 0,25 ha). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczona do dzierżawy część działki o pow. 0,0269 ha, sklasyfikowana jako B- tereny mieszkaniowe, RIVb - grunty orne, ŁIII - łąki trwałe. Dzierżawiony teren ma być przeznaczony na urządzenie ogródka przydomowego (obszar III).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Gracze przeznaczona do dzierżawy część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R26 - grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na czas do 3 lat	W roku zawarcia umowy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy); w kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku w wysokości 80,70 zł/

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu16.07.2021r.....

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Dorota Koncewicz